

Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 250 285 88, DIČ: CZ 250 285 88
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí n.L., č.ú.: 104 700 2980 / 5500
Tel/Fax.: 475 200 977
e-mail: dlouhy@correct-bc.cz
Údaj o jiné evidenci: Evidence OR Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 13143



INVESTOR:
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

NÁZEV STAVBY:
UJEP rekonstrukce plochých střech
v havarijním stavu v areálu Hoření 13,
Ústí nad Labem, objekt A,B,
Id.č.EDS 133D21W002202

VYPRACOVAL:
Correct BC s.r.o.,
Elišky Krásnohorské 1339/15,
400 01 Ústí nad Labem

PROJEKTANT:
Jana Košťálová

DATUM:
září 2013

Obsah průvodní zprávy

- A.1 identifikační údaje
- A.2 seznam vstupních podkladů
- A.3 údaje o území
- A.4 údaje o stavbě
- A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Identifikační údaje stavby a pozemku:

Místo stavby	: k.ú. Ústí nad Labem
Druh stavby	: oprava
Předpokládaná doba trvání stavby	: stavba trvalá
Účel stavby	: oprava střešního pláště plochých střech
Číslo parcely, katastrální území:	: p.p.č. 4895/2, k.ú. Ústí nad Labem
Výrobní nebo technické zařízení:	: nevyskytuje se

A.1.2 Identifikační údaje o žadateli, stavebníkovi:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

Identifikační údaje o majiteli dotčené nemovitosti:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

Identifikační údaje investora:

Jméno	: Univerzita J.E.Purkyně, Ústí nad Labem
Adresa	: Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem
IČ	: 44555601
Spojení	: prof. RNDr. René Wokoun CSc., rektor UJEP v Ústí nad Labem

A.1.3 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno	: Correct BC, s.r.o.
Adresa	: E. Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí n.L.
Spojení	: tel./fax: 475 200 977, 602 191 690, dlouhy@correct-bc.cz
Odp. osoba	: ing.Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0400789

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- 1) Podkladem je část původní projektové dokumentace zpracované KPS v Ústí nad Labem r. 1979
- 2) Prohlídka a zaměření stávajícího stavu střech projektantem
- 3) Sondy střešního pláště
- 4) Záměr investora

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **Rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území**
Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu plochých střech v areálu UJEP Hoření 13 v Ústí nad Labem objektů „A“ a „B“.
- b) **Dosavadní využití a zastavěnost území**
Stávající objekt je využíván UJEP pro výuku a ubytování studentů univerzity.
- c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**
Dotčené území, ani objekty v daném území se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.
- d) **údaje o odtokových poměrech**
Navrhované stavební úpravy nemění odtokové poměry v území. Opravy střech respektují stávající způsob odvodnění dotčených ploch.
- e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**
Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.
Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné dokumentací a v souladu s územním požadavky na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb.
- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Navržené úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**
Charakter projektové dokumentace nepodléhá správnímu řízení, ve kterém by bylo nutno projednat projektovou dokumentaci s dotčenými orgány.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení:**
V projektové dokumentaci nejsou zpracovány žádné výjimky a úlevová řešení.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími a podmiňujícími investicemi.
- j) **seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby(podle katastru nemovitostí):**

Přehled dotčených pozemků:

st.p.č. 4895/2 3953m² - zastavěná plocha a nádvoří

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Hoření 3083, Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o opravu střech stávajícího objektu.
- b) **účel užívání stavby**
Objekt je užíván pro potřeby univerzity. V objektu jsou výukové prostory, kanceláře, kabinety a ubytování studentů. Účel užívání objektu se nemění.
- c) **trvalá, nebo dočasná stavba**
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)**
Jedná se o stavbu, která není chráněna podle jiných právních předpisů a není kulturní památkou.
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Dokumentace je v souladu s technickými požadavky na stavbu a s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání stavby.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**
Charakter projektové dokumentace nepodléhá správnímu řízení, ve kterém by bylo nutno projednat projektovou dokumentaci s dotčenými orgány.
- g) **seznam výjimek a úlevových řešení:**
V projektové dokumentaci nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/ pracovníků apod.)**
Kapacity stavby se nemění.
- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**
Základní bilance stavby se nemění. Předmětem projektové dokumentace je oprava plochých střech objektu.
- j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**
Stavba bude provedena v jedné etapě. Realizace proběhne dle odsouhlaseného harmonogramu dodavatele investorem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
- k) **orientační náklady stavby**
Náklady na stavbu jsou součástí kontrolního rozpočtu stavby.